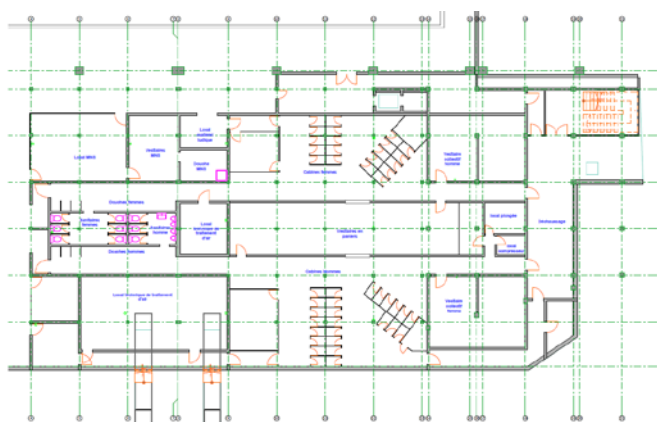




## Projet

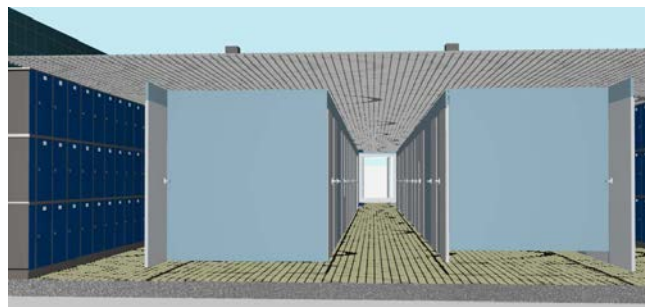
Travaux de rénovation et de restructuration des vestiaires de la piscine et de l'accueil du centre sportif Brossolette



Plan de l'organisation avant travaux

## Réalisation

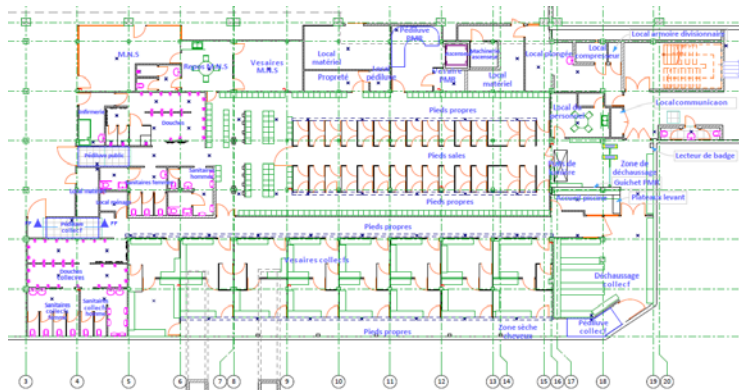
- ▶ Démolition des vestiaires et sanitaires de la piscine
- ▶ Cloisonnement de la zone de chantier pour maintenir l'activité de la piscine
- ▶ Augmentation de la capacité d'accueil des vestiaires publics
- ▶ Création d'une zone d'accueil collective pour les scolaires et les associations
- ▶ Amélioration de l'accessibilité PMR



Projet de réaménagement des vestiaires individuels et des casiers



Projet de réaménagement de l'accueil et du contrôle des entrées



Plan du nouvel aménagement

## Caractéristiques du projet

Les travaux sont réalisés par phase sur un site maintenu en activité :

- ▶ Démolition et cloisonnement de la zone de chantier en période de vacances scolaires
- ▶ Restructuration de la zone accueil du centre sportif
- ▶ Séparation des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales par la création d'un réseau sous dallage neuf avec une station de pompage en ligne (sans fosse et donc sans odeurs) pour le relevage des eaux usées.
- ▶ Création des deux nouvelles zones de vestiaires individuels et collectifs totalement indépendantes pour réduire le croisement entre ces deux catégories d'utilisateurs
- ▶ Augmentation de la capacité des sanitaires et des douches
- ▶ Création d'une production d'eau chaude sanitaire indépendante pour la nouvelle zone vestiaires
- ▶ Remplacement de la zone de rangement des vêtements sur panier par des casiers à ouverture par code
- ▶ Amélioration des espaces de travail et de repos des employés
- ▶ Mise en place d'un système de gestion et de contrôle des flux des personnes
- ▶ Amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- ▶ Aménagement d'un local dédié au club de plongée de la ville
- ▶ Remplacement du système de sécurité incendie de tout le centre Pierre Brossolette

## Missions de MAÏQUAL

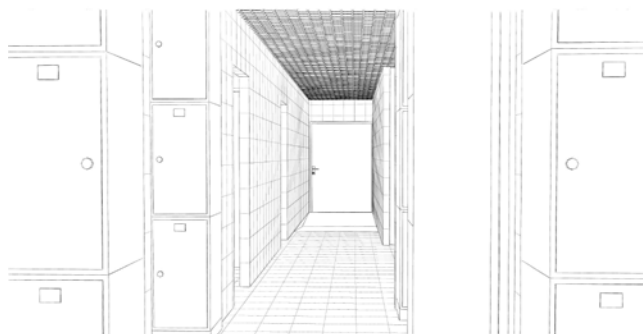
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour les phases  
Avant-projet (AVP)  
Projet (PRO)

Etablissement des DCE et analyse des offres (DCE et ACT)  
Visa et suivi des travaux (VISA et DET)

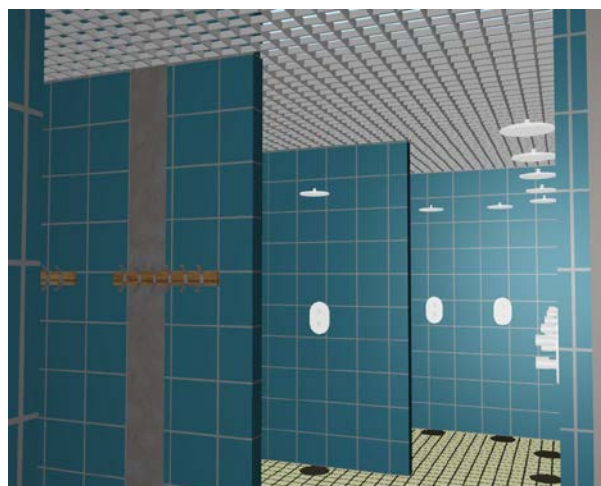
Assistance aux opérations de réception des travaux (AOR)

## Caractéristiques du site

- ▶ Type d'ERP : X de 1<sup>er</sup> catégorie
- ▶ FMI : 400 personnes
- ▶ Capacité d'accueil instantanée de groupe scolaire : 8
- ▶ Accueil hebdomadaire de la piscine : 8000 personnes
- ▶ Bassin sportif : 50 m et 5 lignes d'eau
- ▶ Bassin d'apprentissage : 125m<sup>2</sup>
- ▶ Surface des vestiaires : 1100m<sup>2</sup>
- ▶ Budget de l'opération : 1.7 millions d'euros



Projet de réaménagement : accès piscine



Projet de réaménagement des douches

## Témoignage client

Opération en cours de réalisation, actuellement  
en phase de DET.

Réception prévue fin janvier 2013

MAÏQUAL - Conseil & Ingénierie

S.A.R. L. au capital de 99 630 € - R.C.S. : CRETEIL 401 551 049 00026 - APE : 7022Z - N° TVA : FR 71401551049 - [www.maiqual.com](http://www.maiqual.com)

Siège social : 5, avenue de la Villa Antony - 94410 Saint Maurice - F. - Tél. : +33(0)1 48 89 45 76 - Fax : +33(0)1 48 89 46 31 - E-mail : [contact@maiqual.com](mailto:contact@maiqual.com)

Agence  
Brésil | Rua Sergipe, 475 - Cj 109 Higienópolis  
Cep 01243 - 912 São Paulo - SP - Brasil  
Tel : 55 (11) 2495 - 6860  
E-mail : [brasil@maiqual.com](mailto:brasil@maiqual.com)

Agence  
Sud-ouest | Les Bureaux du Lac - Rue Robert Caumont  
Tél. : +33(0)5 56 11 77 60 - Fax : +33(0)5 56 39 51 12  
E-mail : [bordeaux@maiqual.com](mailto:bordeaux@maiqual.com)

Agence  
Sud-est | Centre d'affaire La Chaufferie  
Tél. : +33(0)4.78.98.93.92  
Email : [lyon@maiqual.com](mailto:lyon@maiqual.com)

